

T.C.
B L E C K
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2025/16 SATI

TA INMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABERS TES LANI

Bir borçtan dolayı a a ıda cins, miktar ve de erleri yazılı mallar satı a çıkarılmı olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ili kin artlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2025/16 SATI** sayılı dosya numarası ile eri im sa lanabilir.

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, mahiyeti, bulundu u yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TA INMAZIN	
<p>Özellikleri : Bilecik, Merkez, Ba köy Köy, Garipler Mevkii, 120 Ada, 4 Parsel, tarla tarla vasfındaki ta ınmaz 1 merkezine uzaklı ı yakla ık 9 km dir. Ta ınmaz Bilecik --Bozüyük karayolunun kuzeydo u kısmında olup üst kotlarından yüksek hızlı tren hattı geçmektedir. Ta ınmazın bulundu u bölgede petrol istasyonu bulunmaktadır. Ta ınmaz Arsa niteli inde neteli inde olup ta ınmaz üzerinde birbirinden farklı birçok yapı bulunmaktadır. Bu yapılar iki katlı bina yapısı, üç katlı bina yapısı, sundurma yapısı bulunmaktadır. Bu yapılar haricinde iki adet elektrikli arj istasyonu ve bir adet de pg gaz deposu bulunmaktadır. Ta ınmazın akaryakıt istasyonu bölgesinde bulunan meydanının zemini düz bir vaziyette olup bu zemin kilit parke ta ı ile kaplı durumdadır. ki katlı bina yapısının taban alanı 83,96 m2 olup toplam alanı ise 177,92 m2 dir. Bina yapısı kargir yı ma olarak in aa edilmi tir. Yapının zemin katında iki adet dükkan yapısı bulunmaktadır. Üst katı ise mesken olarak kullanılmaktadır. Yapının ke if tarihi itibari ile kullanılır durumda oldu u görülmü tür. Yapının normal katında bulunan mesken bölümünün iki adet oda, salon, wc ve banyo bölümü bulunmaktadır. Yapının dı duvarlarının sıvalı ve boyalı oldu u görülmü tür. Yapının tüm pencereleri ah ap do rama olarak imal edilmi tir. Yapının iç Duvarları da sıvalı ve boyalı durumdadır. Mevcut fiziki durumu ile kullanıma uygun durumdadır. Ta ınmazın üzeri ah ap ta ıyıcılı karkas sistem üzerine kiremit dö enmesi sureti ile kapatılmı tir. Ta ınmazın ısınması katı yakıtlı soba ile sa lanmaktadır. Üç katlı bina Yapısı: ki katlı bina yapısının taban alanı 63,31 m2 olup toplam alanı ise 209,93 m2 dir. Bina yapısı kargir yı ma olarak in aa edilmi tir. Yapının zemin katının depo olarak kullanıldı ı görülmü tür. Yapının birinci ve ikinci normal katları mesken olarak in a edilmi tir. Bu kısımların alanları 73,31 m2 dir. Yapının zemin katında birden fazla birbirinden ayrı bölüm bulunmaktadır. Bu bölümler depo olarak tasarlanmı tir. yapının normal katlarında ise birer adet mesken bulunmaktadır. Yapının ke if tarihi itibari ile kullanılmadı ı görülmü tür. Yapının pencereleri pvc do ramadır. Mesken bölümlerinin zeminleri seramik kaplama ile kaplı durumdadır. Mevcut fiziki durumu ile kullanıma stem üzerine kiremit dö enmesi sureti ile kapatılmı tir. Ta ınmaz üzerinde ah ap ta ıyıcılı sundurma yapısı bulunmaktadır. Yapı toplamda 12,50 m2 alana sahiptir. Yapının üzeri ah ap ta ıyıcılı karkas sistem üzerine alüminyum sac dö enmesi sureti ile kapatılmı tir. Mevcut fiziki durumu ile kullanıma uygun durumdadır</p>	
Adresi : Ba köy Köyü, Bilecik Bilecik Merkez / B L E C K	
Yüzölçümü : 1.505,21 m2	
mar Durumu : 1/1000 ölçekli Bilecik (merkez) lave ve Revizyon uygulama imar planında E=0,50	
Yençok=6,50m yapıla ma ko ullu akaryakıt ve LPG satı ve servis stasyonu alanında kalmaktadır	
Kıymeti : 7.419.568,00 TL	
KDV Oranı : %20	
Kaydındaki erhler:	
Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 31/10/2025 - 10:30
	Biti Tarih ve Saati : 07/11/2025 - 10:30



2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 24/11/2025 - 10:30
	Biti Tarih ve Saati : 01/12/2025 - 10:30

13/09/2025
Gönül BAYAM
Satı Memuru 53390

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

